

Приложение № \_\_\_\_  
к протоколу общего собрания собственников многоквартирного дома,  
расположенного по адресу:  
г. Екатеринбург, ул. Машинная, д. 44/1,  
от \_\_\_\_\_ г. №1/2022

**СООБЩЕНИЕ О ПРОВЕДЕНИИ ОБЩЕГО СОБРАНИЯ**  
собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу:  
г. Екатеринбург, ул. Машинная, д. 44/1

21.06.2022 г.

|  |  |
|--|--|
| <b>Сведения о лице, по инициативе которого созывается общее собрание</b> | ООО «УЖК «Территория – Восток»   |
| <b>Сведения об Администраторе собрания</b>                               | Общество с ограниченной ответственностью «Управляющая жилищная компания «Территория – Восток» (ОГРН 1146679031729)<br>Почтовый адрес: 620130, г. Екатеринбург, ул. Юлиуса Фучика, д. 3, офис 17<br>Юридический адрес: 620130, г. Екатеринбург, ул. Юлиуса Фучика, д. 3, офис 17<br>Контактный телефон +7(343) 286-11-16 (секретарь),<br>Адрес электронной почты <a href="mailto:vostok@uk-ter.ru">vostok@uk-ter.ru</a> ,<br>официальный сайт <a href="https://ek-territory.ru/">https://ek-territory.ru/</a><br>Ссылка <a href="https://ek-territory.ru/upravlyayushchaya-kompaniya/rekvizity/">https://ek-territory.ru/upravlyayushchaya-kompaniya/rekvizity//</a>  |
| <b>Форма проведения собрания</b>   | Заочная (онлайн) с использованием системы «ДОМОНЛАЙН»  |
| <b>Дата начала/окончания и время проведения собрания</b>                 | с 09-00ч. 06.07.2022 г. до 16-00 ч. 02.09.2022 г.  |
| <b>Место (адрес) для передачи решений</b>                                | - почтовые ящики ООО «УЖК «Территория-Восток», расположенные на первых этажах лифтовых холлов многоквартирного дома № 44/1 по ул. Машинная г. Екатеринбурга;<br>- офис ООО «УЖК «Территория- Восток», расположенный по адресу: г. Екатеринбург, ул. Юлиуса Фучика, д. 3 (в часы приема).   |
| <b>Повестка дня собрания</b>   | <b>Вопрос 1.</b> Принятие решения об использовании системы «ДОМОНЛАЙН» при проведении общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме № 44/1 по ул. Машинная г. Екатеринбурга в форме заочного голосования в дополнение к ранее используемым формам голосования в виде очного и очно-заочного собрания собственников. Утверждение условий использования системы «ДОМОНЛАЙН».<br><b>Вопрос 2.</b> Избрание председателя, секретаря и счетной комиссии настоящего общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме № 44/1 по ул. Машинная г. Екатеринбурга.<br><b>Вопрос 3.</b> Утверждение места хранения копии протокола и копии решений собственников помещений настоящего общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме № 44/1 по ул. Машинная г. Екатеринбурга.<br><b>Вопрос 4.</b> Принятие решения об использовании системы Государственная информационная система жилищно-коммунального хозяйства (ГИС ЖКХ, далее - Система) (адрес в сети интернет: <a href="https://dom.gosuslugi.ru/">https://dom.gosuslugi.ru/</a> ) при |

проведении общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме № 44/1 по ул. Советская в г. Екатеринбурге в форме заочного голосования. Порядок приема администратором общего собрания решений собственников помещений в многоквартирном доме № 44/1 по ул. Машинная в г. Екатеринбурге по вопросам, поставленным на голосование, направления инициатором общих собраний собственникам помещений, не зарегистрированным в Системе, решений для голосования.

**Вопрос 5.** Порядок приема администратором общего собрания сообщений о проведении общих собраний собственников помещений в многоквартирном доме № 44/1 по ул. Машинная в г. Екатеринбурге.

**Вопрос 6.** Принятие решения о продолжительности голосования по вопросам повестки дня общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме № 44/1 по ул. Машинная в г. Екатеринбурге в форме заочного голосования с использованием Системы.

**Вопрос 7.** Определение лица, которое от имени собственников помещений в многоквартирном доме уполномочено на использование Системы или иных информационных систем при проведении общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме № 44/1 по ул. Машинная в г. Екатеринбурге в форме заочного голосования (администратора общего собрания собственников помещений) с указанием СНИЛС и (или) ОГРН.

**Вопрос 8.** Утверждение порядка уведомления собственников о проведении общих собраний собственников помещений в многоквартирном доме № 44/1 по ул. Машинная г. Екатеринбурга и порядка распространения бюллетеней голосования (решений), а также порядка информирования о принятых решениях.

**Вопрос 9.** Принятие решения о выполнении работ по переустройству въездных ворот на территорию жилого комплекса «Гольфстрим» (территория многоквартирных домов № 9 в пер. Переходный г. Екатеринбурга, №44/1 и №46 по ул. Машинная г. Екатеринбурга) (далее – Работы). Утверждение стоимости Работ. Утверждение источника финансирования Работ. Наделение ООО УЖК «Территория-Восток» полномочиями на заключение/ изменение/ расторжение договора на выполнение Работ, на приемку выполненных работ и подписание актов, начисление и прием платежей от собственников помещений.

*Примечание: решение по данному вопросу повестки дня общего собрания будет реализовано в случае принятия положительного решения по данному пункту повестки дня на общих собраниях собственников помещений многоквартирных домов № 44/1 по ул. Машинная, № 46 по ул. Машинная, № 9 в пер. Переходный.*

**Вопрос 10.** Принятие решения о заключении с Акционерным Обществом "Екатеринбургская Электросетевая Компания" (ИНН 6658139683) соглашения об осуществлении публичного сервитута (далее – Сервитут). Утверждение срока установления Сервитута. Утверждение размера платы за Сервитут. Наделение ООО «УЖК «Территория-Восток» полномочиями на заключение /изменение /расторжение соответствующего соглашения, подписание актов.

**Вопрос 11.** Принятие решения о выполнении работ по монтажу оборудования для предоставления удаленного доступа к материалам видеонаблюдения многоквартирного дома № 44/1 по ул. Машинная г. Екатеринбурга (далее по тексту - Работы). Утверждение перечня и

стоимости Работ. Утверждение источника финансирования Работ. Наделение ООО УЖК «Территория-Восток» полномочиями на заключение/ изменение/ расторжение договора на выполнение Работ, приемку выполненных работ и подписание актов.

*Примечание: Решение по данному вопросу будет реализовано в случае принятия положительного решения по вопросу 12 повестки собрания.*

**Вопрос 12.** Принятие решения об оказании услуг по предоставлению удаленного доступа к материалам видеонаблюдения многоквартирного дома многоквартирного дома № 44/1 по ул. Машинная г. Екатеринбурга (далее по тексту - Услуги). Утверждение периода оказания Услуг. Утверждение стоимости Услуг. Утверждение источника финансирования. Наделение ООО «УЖК «Территория – Восток» полномочиями на заключение/ изменение /расторжение договора на оказание Услуг, подписание актов.

*Примечание: Решение по данному вопросу будет реализовано в случае принятия положительного решения по вопросу 11 повестки собрания.*

**Вопрос 13.** Принятие решения по установке заборных секций между многоквартирными домами № 44/1 по ул. Машинная г. Екатеринбурга и № 44/2 по ул. Машинная г. Екатеринбурга (далее по тексту – Работы). Утверждение стоимости Работ. Утверждение источника финансирования Работ. Наделение ООО «УЖК «Территория» полномочиями на заключение/ изменение/ расторжение в интересах собственников помещений в многоквартирном доме № 44/1 по ул. Машинная г. Екатеринбурга договоров на выполнение Работ, подписание актов.

*Примечание: решение по данному вопросу повестки дня общего собрания будет реализовано в случае принятия положительного решения по данному пункту повестки дня на общих собраниях собственников помещений многоквартирных домов № 44/1 по ул. Машинная, № 44/2 по ул. Машинная, № 44/3 по ул. Машинная, № 46 по ул. Машинная, № 9 в пер. Переходный г. Екатеринбурга.*

**Вопрос 14.** Принятие решения о размещении на специальном депозите в Банке ВТБ (Публичное акционерное общество) (ОГРН – 1027739609391, место нахождения – 191144, г. Санкт-Петербург, Дегтярный переулок, д. 11, лит. А) временно свободных денежных средств фонда капитального ремонта, формируемого на специальном счете многоквартирного дома № 44/1 по ул. Машинная г. Екатеринбурга. Наделение ООО «УЖК «Территория-Восток» (ОГРН 1146679031729, ИНН 6679060071, юридический адрес: 620130, Свердловская обл., Екатеринбург г, Юлиуса Фучика ул., дом 3, офис 17) полномочиями на определение суммы, срока и условий размещения средств на специальном депозите, на заключение/ изменение / расторжение договоров специального депозита, подписание соответствующих актов.

**Вопрос 15.** Принятие решения о предоставлении председателем многоквартирного дома № 44/1 по ул. Машинная г. Екатеринбурга отчета о деятельности в качестве председателя многоквартирного дома. Утверждение периодичности, срока и места размещения отчета председателя многоквартирного дома № 44/1 по ул. Машинная г. Екатеринбурга.

|   |  |
|---|--|
| <p><b>Порядок приема Администратором письменных решений, ознакомления с информацией и (или) материалами, которые будут представлены на собрании, и место (адрес), где с ними можно ознакомиться</b></p> | <p><b>Порядок приема Администратором письменных решений:</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- почтовые ящики ООО «УЖК «Территория-Восток», расположенные на первых этажах лифтовых холлов многоквартирного дома № 44/1 по ул. Машинная г. Екатеринбург;</li> <li>- офис ООО «УЖК «Территория- Восток», расположенный по адресу: г. Екатеринбург, ул. Юлиуса Фучика, д. 3 (в часы приема).</li> </ul> <p>Порядок направления собственникам, не зарегистрированным в системе «ДОМОНЛАЙН», решений (бюллетеней) для голосования: путем распространения решений через почтовые ящики собственников, расположенные в лифтовом холле первого этажа подъезда многоквартирного дома № 44/1 по ул. Машинная г. Екатеринбург.</p> <p>Собственники, не предоставившие ООО «УЖК «Территория – Восток» контактную электронную почту, на которую поступит ссылка для участия в голосовании через систему «ДОМОНЛАЙН», вправе обратиться к Администратору за получением бюллетеня в письменной форме по адресу: г. Екатеринбург, ул. Юлиуса Фучика, д. 3, оф. 17, предварительно уведомив по телефону +7 (343) 286-11-16 (доб. 357), либо написать заявление о предоставлении своей почты для дальнейшего участия в голосовании через систему.</p> <p>Собственник помещения в многоквартирном доме вправе не позднее чем за пять рабочих дней до даты проведения первого общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме № 44/1 по ул. Машинная г. Екатеринбург в форме заочного голосования с использованием системы представить ООО «УЖК «Территория-Восток» письменный отказ от проведения данного общего собрания. Порядок передачи письменного отказа:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- офис ООО «УЖК «Территория - Восток», расположенный по адресу: г. Екатеринбург, ул. Юлиуса Фучика, д. 3, оф. 17, в часы работы офиса.</li> </ul> <p>ООО «УЖК «Территория-Восток» обязано регистрировать такие отказы и не позднее чем за два рабочих дня до даты проведения данного общего собрания представить их собственнику помещения в многоквартирном доме, по инициативе которого проводится первое общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме в форме заочного голосования с использованием системы, или учесть отказы в случае, если данное общее собрание проводится по инициативе ООО «УЖК «Территория- Восток».</p> <p><b>Порядок ознакомления с информацией и (или) материалами, которые будут представлены на данном собрании, и место, где с ними можно ознакомиться:</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- сайт ЖК «Гольфстрим» <a href="https://golfstream.uk-ter.ru/">https://golfstream.uk-ter.ru/</a>;</li> <li>- информационные доски, расположенные в холле на первом этаже первого подъезда многоквартирного дома № 44/1 по ул. Машинная г. Екатеринбург;</li> <li>- в офисе ООО «УЖК «Территория- Восток», расположенный по адресу: г. Екатеринбург, ул. Юлиуса Фучика, д. 3 (в часы приема).</li> </ul> |
|---|--|

**С уважением, инициатор собрания!**